

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby: PASPORT OBJEKTU - zaměření a zakreslení stávajícího stavu:
Objekt bývalé slévárny Linser č.p. 271, Resslova 271/6, Liberec III-Jeřáb
Parcelní číslo: 1628, Obec: Liberec [563889]
Katastrální území: Liberec [682039]

Místo stavby: Resslova 271/6, 460 07 Liberec III-Jeřáb

Okres: Liberec

Údaje o vlastníkově:

Charakter stavby: Budova s číslem popisným 271 (průmyslový objekt)

Investor: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978

Stavební úřad: Liberec

Stupeň projektu: Pasport stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zodpovědný projektant,

Stavební část: Ing. arch. Jindřich Kejík, Ing. Jiří Šubr – FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902
B. Němcové 54/9, Liberec 5

A.2 Seznam vstupních údajů

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v obci Liberec. Dle územního plánu se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří.

A.4 Údaje o stavbě

Objekt se nachází na p.č. 1628, k.ú. Liberec [682039], výměra parcely p.č. 1628 je 235 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nachází se v obci Liberec.

Objekt se nachází v ulici Resslova č.p. 271/6 v obci Liberec. Půdorysně se jedná o budovu lichoběžníkového tvaru s jednou stranou zkosenou. Celkem je budova o velikosti dle zaměření 234,8 m². V katastru nemovitostí je u této budovy uveden způsob využití – průmyslový objekt.

V současné době se na p.č. 1628 nachází budova bývalé slévárny Linser. V současné době je využíváno pouze 1.NP jako nástrojárna, zbytek budovy není využíván. Budova má tři nadzemní podlaží. Dle archivní PD by v jižní části budovy mohl být podzemní prostor přístupný zřejmě z šachty ve vstupní chodbě v 1.NP.

V prvním NP se nachází vstup do budovy, schodiště, sklad, WC, bývalá kotelná, další sklad a výrobní hala s vestavěným sociálním zařízením.

Ve druhém NP se nachází WC v mezipatře na schodišti, dále sociální zařízení, výrobní hala a dvě menší místnosti.

Ve třetím NP se nachází WC v mezipatře na schodišti, výrobní hala a zbytky sociálního zařízení.

Všechna patra jsou propojena výtahem. Ze 3. NP se vstupuje do strojovny výtahu, odkud je výlez na plochou střechu.

Přístup k objektu je z ulice Orlí, budova stojí na rohu křižovatky ulic Orlí a Resslova.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu a na rozvod elektrické energie z veřejné sítě. Do objektu je přiveden plyn z veřejného plynovodu. Odvod splaškové vody je dle předpokladu do veřejné kanalizace. Vytápění bylo řešeno centrálně kotlem na tuhá paliva (v současné době nepoužívané). Ve výrobních halách jsou namontována teplovzdušná topení (Sahary) napojená na původní rozvod ústředního vytápění.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby:

Jedná se o průmyslový objekt, který v minulosti sloužil jako slévárna. V současné době je využíváno pouze 1.NP jako nástrojárna. Objekt má tři nadzemní podlaží, není podsklepen a má plochou střechu. Dle archivní PD by v jižní části budovy mohl být podzemní prostor přístupný zřejmě z šachty ve vstupní chodbě v 1.NP (dříve zřejmě septik).

Objekt je umístěn na rovinatém terénu na rohu ulic Orlí a Resslova a přiléhá k chodníkům podél těchto ulic. Vstup do budovy je z chodníku ulice Orlí z jižní strany. Další vstupy do budovy jsou ze západní strany z přilehlého pozemku p.č. 1629/1 (v současné době travnatá plocha). Jedná se o vrata do kotelny a do výrobní haly. Půdorysně se jedná o obdélníkovou budovu s jižní stranou mírně zkosenou. Celkem je budova o velikosti dle zaměření 234,8 m².

Objekt má tři nadzemní podlaží. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Na střechu je výlez skrz poklop ze strojovny výtahu. Jednotlivá patra jsou propojena čtyřramenným schodištěm (lichoběžníkového tvaru) a nákladním výtahem nosnosti 500kg. Schodiště je betonové se žulovými náslapy. Nosné stěny jsou vyzděny z plných cihel. Stropní konstrukce je tvořena trámečkovým ŽB stropem – stropní deska a trámy jsou vetknuty do obvodového zdiva a ve střední části jsou nesené průvlaky uloženými na dvou železobetonových sloupech. Příčky jsou vyzděny z cihel. Plochá střecha je tvořena trámečkovým ŽB stropem. Jako střešní krytina jsou použity asfaltové pásy.

Okna v celé budově jsou dřevěná dvojitá a jsou dožilá, případně jednoduchá tabulková s mřížovou ocelovou konstrukcí, která jsou v některých případech částečně nebo zcela zničená.

Vstupní dveře z jižní strany jsou dvoukřídlé ocelové prosklené a jsou dožilé. Dvoje vrata ze západní strany budovy jsou ocelové dvoukřídlé, jejich stav nebylo možné ověřit. Vnitřní dveře v 1NP jsou dřevěné do ocelových zárubní, případně plechové do ocelových zárubní (kotelna). Dveře ze schodiště do jednotlivých pater jsou ocelové prosklené v ocelových prosklených sestavách. Všechny dveře jsou dožilé, některé jsou již ve špatném stavu.

Náslapná vrstva v 1NP je beton, na WC a sociálním zařízení je keramická dlažba. Ve 2.NP je náslapná vrstva beton, na sociálním zařízení je keramická dlažba. Ve 3.NP převažuje náslapná vrstva beton, na sociálním zařízení je keramická dlažba.

1. nadzemní podlaží

V 1.NP se nachází hlavní vstup do budovy, který ústí do vstupní chodby, na kterou navazuje čtyřramenné schodiště. Ze vstupní chodby se nalevo vstupuje na WC a napravo do malého skladu pod schody. Vstupní chodba je ukončena prosklenými ocelovými dveřmi v prosklené sestavě, kterými se vstupuje do haly. Z haly je přístupný nákladní výtah o nosnosti 500kg, který propojuje všechna 3 nadzemní patra. Dále se z haly vstupuje do výrobní haly a nalevo do kotelny (nyní používané jako sklad), ze které lze vstoupit do dalšího skladu. Kotelna má svůj vlastní vstup do budovy ze západní strany skrz dvoukřídlá plechová vrata (v současné době nepoužívané). Ve výrobní hale je vestavěno sociální zařízení se sprchou a umyvadlem. Sociální zařízení je umístěno pod ocelovou konstrukcí, jejíž horní patro je použito jako sklad materiálu. Výrobní hala má svůj vlastní vstup do budovy ze západní strany skrz dvoukřídlá plechová vrata (v současné době nepoužívané).

Podle zaměření je 1.NP o celkové užité ploše 191,3 m².

2. nadzemní podlaží

Do 2.NP se vstupuje po čtyřramenném schodišti, případně je dosažitelné výtahem. Na třetí podestě schodiště je vstup na WC. Ze schodiště se vstupuje přímo do výrobní haly, která je od schodiště oddělena ocelovými prosklenými dveřmi v prosklené sestavě. Z výrobní haly je dále vlevo přístupné sociální zařízení, které má svou vlastní chodbu, ze které se vstupuje do umývárny se sprchou a dále na pánské WC s oddělenou kabinkou. Umývárna a WC jsou propojeny dveřmi. Dále lze z výrobní haly vstoupit do další místnosti, která mohla v minulosti sloužit jako kancelář. Z této místnosti je dostupná další menší místnost. Z ubouraných zdí je zřejmé, že v minulosti se do výrobní haly vstupovalo z malé haly, odkud byl rovněž vstup na sociální zařízení, do kanceláře a kam ústily dveře výtahu.

Podle zaměření je 2.NP o celkové užité ploše 184,8 m².

3. nadzemní podlaží

Do 3.NP se vstupuje po čtyřramenném schodišti, případně je dosažitelné výtahem. Na třetí podestě schodiště je vstup na WC. Ze schodiště se vstupuje přímo do výrobní haly, která je od schodiště oddělena ocelovými prosklenými dveřmi v prosklené sestavě. Ve výrobní hale jsou zbytky sociálního zařízení, které bylo v minulosti od haly oddělené příčkou. Ve výrobní hale jsou patrné ubourané příčky, které v minulosti halu dále dělily na menší části. Z prostoru schodiště se po krátkém betonovém schodišti a navazujícím ocelovém schodišti vstupuje do prostoru strojovny výtahu, odkud je rovněž výlez na plochu střechu budovy.

Podle zaměření je 3.NP o celkové užité ploše 190,3 m².

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt byl postaven v roce 1858 jako slévárna Linser. Objekt je ve špatném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Fasáda je z větší části poškozená nebo na některých místech úplně chybí a je zde odhaleno zdivo. Dřevěná okna jsou dožilá. Tabulková okna s ocelovou mřížovou konstrukcí jsou v některých případech poškozená natolik, že jsou zakryta plechem. Vstupní i interiérové dveře jsou dožilé. Vnitřní příčky v 2. a 3. NP jsou různě ubourané. Sociální zařízení je ve špatném stavu a vyžaduje rekonstrukci. Střešní krytina z asfaltových pásů je funkční.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt stojí na křižovatce ulic Orlí a Resslova. Hlavní vstup do budovy je z jižní strany z ulice Orlí. Dále je objekt přístupný ze západní strany z přilehlého pozemku p.č. 1629/1 (v současné době travnatá plocha) skrz dvoje plechová vrata (do kotelny a do výrobní haly). Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu a na rozvod elektrické energie z veřejné sítě. Do objektu je přiveden plyn, ale v současné době je od plynu odpojen. Odvod splaškové vody je dle předpokladu řešen do veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny dešťovým svodem na přilehlý travnatý pozemek. Vytápění je řešeno centrálně kotlem na tuhá paliva v 1.NP (v současné době nepoužívané).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v záplavovém území Lužické Nisy, typ záplavy Q100 – stoletá voda.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě zaměření v dubnu 2022. Měření bylo provedeno laserovým skenerem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu.

*V Liberci dne 16. 5. 2022
Ing. Jiří Šubr*

Seznam dokumentace

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁKRES
- D. ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 - D.01 PŮDORYS 1.NP
 - D.02 PŮDORYS 2.NP
 - D.03 PŮDORYS 3.NP
 - D.04 PŮDORYS STŘECHA
 - D.05 ŘEZ A-A'
 - D.06 ŘEZ B-B'
 - D.07 ZÁPANÍ POHLED
 - D.08 SEVERNÍ POHLED
 - D.09 VÝCHODNÍ POHLED
 - D.10 JIŽNÍ POHLED

FOTODOKUMENTACE

